



# **SPD - Kreistagsfraktion** im **Landkreis Ansbach**



---

Wolfgang Seidel, Rother Str. 22, 91575 Windsbach, Tel. 09871/421, email: w-seidel-windsbach@t-online.de

Herrn Landrat  
Dr. Jürgen Ludwig  
Crailsheimstr. 1

08. Februar 2018

91522 Ansbach

## **Antrag zum Wohnungsbau**

Sehr geehrter Herr Landrat Dr. Ludwig,

Die Wohnungsbauprognose 2030 des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung rechnet für die Jahre 2015 bis 2020 mit einem spürbar höheren Wohnungsneubaubedarf als in den letzten Jahren. Dies trifft auch die ländlichen Regionen. In der Prognose wird für den Landkreis Ansbach ein jährlicher Neubaubedarf von bis zu 344 für Mehrfamilienhäuser genannt. Die angespannte Wohnungssituation trifft viele Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer aus den unterschiedlichsten Berufsgruppen wie z.B. Krankenpflege, Handwerk, Einzelhandel und ganz allgemein Auszubildende oder Rentnerinnen und Rentner. Alleinerziehende (überwiegend Frauen) und Menschen mit geringem Einkommen sind besonders betroffen.

Verschärft wird die Situation durch den Verkauf von Wohnungsbaugesellschaften in der Vergangenheit, die sich vormals in staatlicher oder kommunaler Hand befanden und für die ein sozialverträglicher Mietzins erhoben wurde. Die Folge ist, dass auch im ländlichen Raum nur noch minimaler Wohnraum zur Verfügung steht.

„Jeder Bewohner Bayerns hat Anspruch auf eine angemessene Wohnung“, heißt es in der Bayerischen Verfassung (Art. 106, Abs. 1). Allerdings stiegen die Wohnungsfertigstellungen 2016 lediglich um 1,2 % im Vergleich zum Vorjahr. Dies entspricht 641 Wohnungen.

Ohne den Einsatz von Landkreisen und Kommunen wird es nicht gelingen, angemessenen und vor allem bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Die SPD-Kreistagsfraktion fordert daher den Kreistag des Landkreises Ansbach auf, die Einrichtung einer Arbeitsgruppe „Bezahlbarer Wohnraum“ zu beschließen.

Aufgaben dieser Arbeitsgruppen wären u.a.:

Ermittlung des Wohnungsbedarfs für die nächsten zwei bis drei Jahre im Landkreis (Prognose)

Aufbereitung der Wohnraumsituation und -entwicklung im Landkreis Ansbach inklusive Preisspiegel

Evaluierung von Förderprogrammen und Finanzierungskonzepten

In die Arbeitsgruppe sollten auch Vertreter der Städte und Gemeinden, die regionalen Wohnungsbau-gesellschaften und die lokalen Geldinstitute eingebunden werden.

Mit freundlichen Grüßen

Wolfgang Seidel